

Mieszkanie z przyszłością

Zrównoważona architektura ma wiele aspektów. Liczy się zarówno stosowanie naturalnych materiałów, jak i przyjazne dla klimatu koncepcje energetyczne, a także renowacja i dalszy rozwój istniejącej zabudowy. W wielopokoleniowym budynku mieszkalnym w bawarskiej gminie Kissing zespół LOTAA Architektur połączył wszystkie te aspekty w przekonującą całość.

To był budynek, jakich wiele można znaleźć w niemieckich gminach: postawiony pod koniec lat 60., prosty i funkcjonalny, z balkonem i uroczym ogródkiem. Jednak z upływem lat dwurodzinny dom został wyraźnie dotknięty zębem czasu: stan budynku wymagał remontu, przestarzałe ogrzewanie olejowe nie było już zgodne ze standardami technicznymi, a układ przestrzenny i wygląd domu nie odpowiadały nowoczesnym koncepcją mieszkalnictwa. Najczęściej w tego typu przypadkach wjeżdża koparka, aby zrobić miejsce na nowy budynek. Jednak augsburskie biuro architektoniczne LOTAA dowiodło, że da się to zrobić bardziej zachowawczo: swoją spójną koncepcją rozbudowy, przekształcenia i modernizacji starej zabudowy przekonało nie tylko inwestora, lecz także jurorów Iconic Awards 2025 oraz German Design Awards 2026.

Przyszłościowa koncepcja

Koncepcją przewodnią biura LOTAA Architektur było nawiązanie — tam, gdzie to możliwe — do istniejącej zabudowy i przekształcenie jej w przyszłościowy, wielopokoleniowy dom mieszkalny. W tym celu trzeba było najpierw zwiększyć powierzchnię mieszkalną: budynek został rozebrany do fundamentów, przedłużony w kierunku kalenicy i wyposażony w nową konstrukcję dachu. Dzięki temu poddasze, dotychczas wykorzystywane jedynie jako schowek, zostało przekształcone w pełnowartościową przestrzeń mieszkalną. Obszerne przeszklenia zapewniają dużo światła dziennego i w ten sposób, podobnie jak kompleksowa izolacja budynku oraz system

Fakty

Planowanie

Lota Architektur GmbH,
Augsburg und München
www.lotaa.de

Realizacja

Wykonanie pokrycia fasady
Mocopinus GmbH & Co. KG,
Ulm
www.mocopinus.com

Konstrukcja drewniana
Holz-Baumüller GmbH, Kissing
www.holz-baumuller.de

Zastosowane produkty



grzewczy oparty na połączeniu fotowoltaiki i pompy ciepła przyczyniają się do zwiększenia jego efektywności energetycznej.

Lignovit Platin

Elastyczne rozwiązania

Kompaktowe mieszkanie na parterze jest pozbawione barier i przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami, umożliwiając tym samym samodzielne mieszkanie aż do późnej starości. Nad nim znajduje się przestronne mieszkanie rodzinne z centralnie położoną strefą mieszkalną i jadalną, która została otwarta ku górze dzięki antresoli. Poddasze podzielono na dwie części: w jednej połowie znajdują się pokój zabaw i pokój dziecięcy, które są połączone z mieszkaniem rodzinnym klatką schodową. Obok mieści się oddzielony przestrzennie apartament. Dzięki temu budynek odpowiada aktualnej sytuacji życiowej i potrzebom wszystkich mieszkańców oraz umożliwia wszystkim trzem pokoleniom rodziny wspólne życie — z przestrzeniami do spotkań we wspólnie użytkowanym ogrodzie, połączeniem obszarów mieszkalnych klatką schodową, a jednocześnie jasno zdefiniowanymi strefami prywatności. Niezależnie od tego, co przyniesie przyszłość: elastyczny układ pomieszczeń pozwala na łatwe dostosowanie. Apartament na poddaszu może być wykorzystany jako mieszkanie dla gości lub też jako samodzielne lokum dla dorosłych już dzieci; możliwy jest również wynajem, a także podział budynku na łącznie trzy oddzielne jednostki.

Ponadczasowy projekt

Wymóg stworzenia przestrzeni mieszkalnej do długoterminowego użytkowania odzwierciedla się również w ponadczasowym projekcie zewnętrznym: budynek został „przyodziany” przez lokalną firmę Holz-Baumüller w elegancką „suknię” z drewna świerkowego pokrytego ciemną lazurą. Powłoka wykonana wodorozcieńczalną lazurą z efektem dekoracyjnym Lignovit Platin firmy ADLER w kolorze czarnego hematytu nadaje powierzchni po cięciu piłą metaliczną poświatę, która ma swoją kontynuację w ciemnym pokryciu dachowym z aluminium pochodzącego z recyklingu. Profilowane deski świerkowe są ułożone poziomo z przesunięciem, a na każdym piętrze wysunięte na zewnątrz o nieco więcej niż grubość jednej deski. Współgrając z elementami okien, prosta elewacja drewniana zyskuje wyraźny, prostoliniowy podział. Za to połączenie funkcjonalnego, ekologicznego i estetycznego podniesienia wartości istniejącego budynku biuro LOTAA Architektur zostało wyróżnione Iconic Award 2025 oraz German Design Award 2026 — uznanie nie tylko dla tego wyjątkowego projektu, ale również dla filozofii biura architektonicznego, jak podkreśla jego prezes, Daniel Odenwälder: „To, że nasz projekt został tutaj wyróżniony, potwierdza nasze dążenie do nowego myślenia o architekturze — zrównoważonej, wizjonerskiej i odpowiedzialnej.”

Nagłówek

